

長谷工グループがGE製スマートメーターを採用 国内の新築・既存マンションのスマート化実績NO. 1を目指し事業拡大

長谷工グループの㈱長谷工アネシス（本社：東京都港区、社長：辻 範明）とゼネラル・エレクトリック（本社：米国コネチカット州フェアフィールド、会長兼CEO：ジェフリー・R・イメルト、以下GE）は、長谷工アネシスが高圧一括受電サービスを提供する新築および既存マンションに、GE製のスマートメーター（次世代電力量計）を導入することで合意いたしました。GEはスマートメーターの販売代理を行っている日本高圧電気㈱（本社：愛知県大府市、社長：高岡 本州）を通じて長谷工アネシスに製品を提供します。

今後、長谷工アネシスとGEの両社は、共同・連携してサービス提供戸数と事業領域の拡大を図り、早期に日本国内の新築および既存マンションにおいて高圧一括受電事業とスマートメーター導入の実績NO. 1を目指してまいります^(※1)。

今回導入が決定したGE製スマートメーターは、国際標準に準拠した通信機能一体型^(※2)のスマートメーターで、海外では累計1,400万台以上の出荷実績があります。日本国内でもオフィスやマンションを中心に採用準備を進めております。（現在、日本電気計器検定所（JEMIC）の型式承認を準備中）

マンションのスマート化により、共用部または専有部の電気料金が割安になります。また、居住者はご自宅のパソコンやスマートフォンで30分毎の電気使用量のグラフや電気料金などを確認することができます。この電気使用量の「見える化」により、居住者の節電意識が高まり、節電行動の推進も期待できます。さらに、遠隔操作で検針が可能になるため、検針員がマンション内に立ち入る必要がなくなり、セキュリティ向上にもつながります^(※3)。

なお、長谷工アネシスは、日本高圧電気㈱と設置方法の改良などを進め、国内でスマートメーターを活用した独自システムの運用実績を持つアイピー・パワーシステムズ㈱（本社：東京都港区、社長：上農 康弘）に一部業務を委託します。

- (※1) まずは長谷工グループが建設または管理するマンションを中心に提案を行う予定。またエリアとしては当初は長谷工グループがマンション事業を展開する首都圏、近畿圏、中部圏を中心に展開し、九州圏などにも拡大を予定。年間5～6万戸程度の導入を目指します。
- (※2) 通信技術には米国On Ramp社がスマートメーターのために独自開発した処理装置を採用。複数の国内マンションで既に技術試験が実施され、無線通信の信頼性を確認。
- (※3) 従来は、各住戸の機械式電力量計を検針員が目視する必要がありました。

【スマートマンションのメリット】

1 居住者へのサービス品質向上

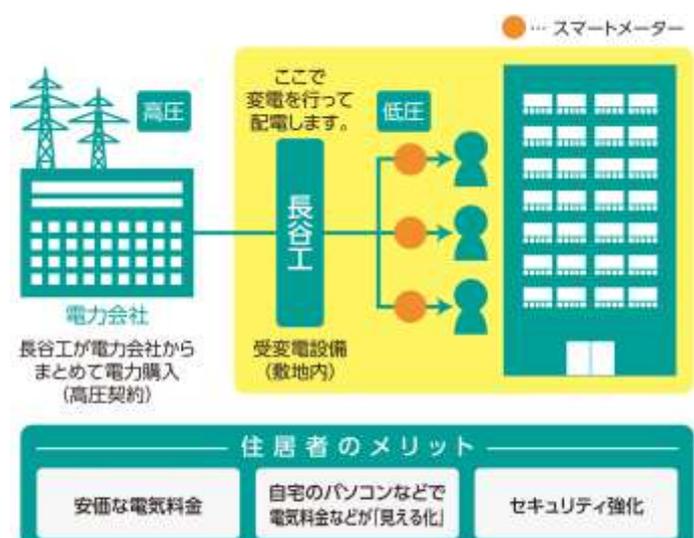
- ・電力会社よりも安価な電気料金
- ・電気使用量の「見える化」による節電・省エネ行動の推進

2 居住マンションのセキュリティ強化

- ・遠隔操作での検針が可能となるため検針時にマンションへの立入が不要

3 将来への備え

- ・時間帯別課金など電力の安定供給を図るシステムへの対応準備
- ・再生可能エネルギー活用等、マンションの更なるスマート化への対応準備



【背景】

（株）長谷工アネシスは、2012年4月から（株）長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗 育夫）が設計・施工を行う新築分譲マンションや（株）長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、社長：鶴谷 彰人）が受託管理するマンションを中心に、安価な電気料金を提供できる高圧一括受電サービスをスタートしました。なお、首都圏・近畿圏・名古屋圏における新築分譲マンションの総供給戸数に対する長谷工コーポレーションの施工戸数の割合は20～30%、2012年11月末時点での施工累計戸数は52.6万戸です。

【GE製スマートメーター 製品概要】

製品型名：GEI-210+n

定 格：単相3線式 100V-60A

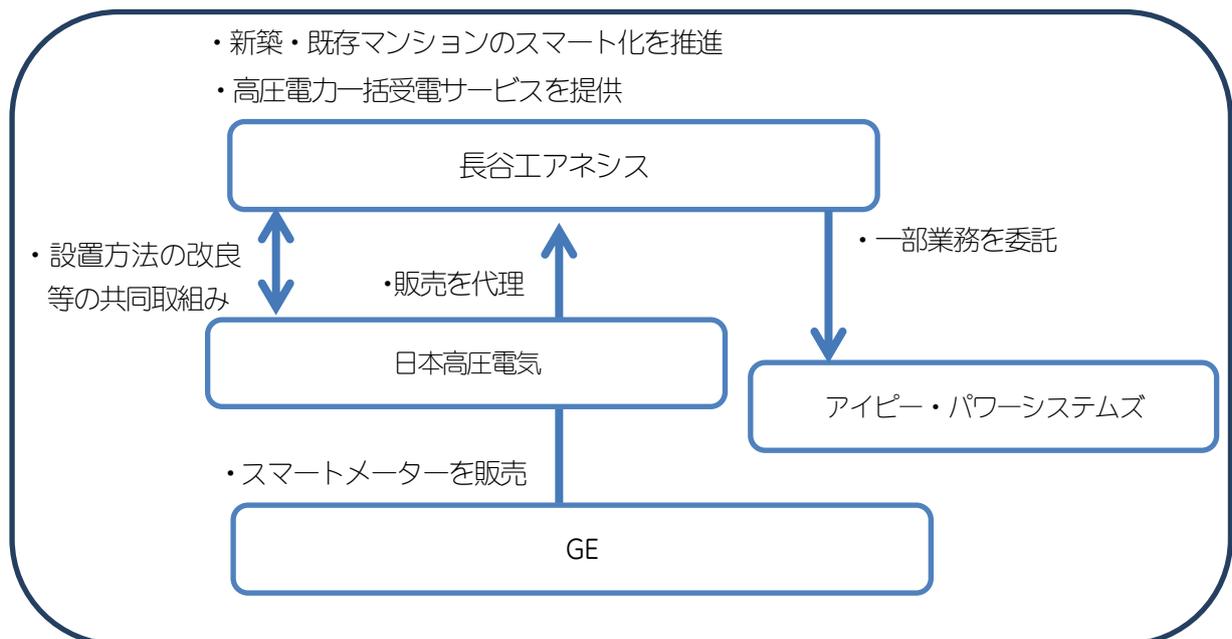
通信仕様：米国On-Ramp ULP通信 IEC61968

準拠規格：ANSI



【GE製スマートメーター】

【長谷工のスマート化事業（関連図）】



【会社概要】

(株)長谷工アネシス

- 代表者：辻 範明
- 資本金：2,000百万円
- 本社：東京都港区芝2-32-1
- 電話番号：03-3457-1248 (代表)

ゼネラル・エレクトリック

- 代表者：ジェフリー・R・イメルト
- 資本金：116,438百万USドル
- 本社：米国コネチカット州フェアフィールド06828
- 電話番号：1-203-373-2211

日本高圧電気(株)

- 代表者：高岡 本州
- 資本金：144百万円
- 本社：愛知県大府市柁山町8-288
- 電話番号：0562-45-5595 (代表)

アイピー・パワーシステムズ(株)

- 代表者：上農 康弘
- 資本金：3,742百万円
- 本社：東京都港区芝浦3-13-1
- 電話番号：03-5418-1260 (代表)

【お客様からのお問合せ先】

(株)長谷工アネシス スマートマンション事業部

電話：0120-981-581

<受付時間：月曜日～金曜日（祝日を除く） 午前9:00～午後5:00>

ホームページ：<http://www.haseko.co.jp/ha/sm/>

【本プレスリリースに関するお問合せ先】

(株)長谷工コーポレーション

広報IR部 石永

電話:03-3456-3900

日本GE(株)

コーポレート・コミュニケーション本部 小池

電話:03-5544-3847