



【参考資料】

<「フラット 35」の商品概要>

融資対象者	<ul style="list-style-type: none">・ 申し込み時の年齢が 70 歳未満の方・ 安定収入のある方・ 日本国籍または、永住許可を受けている外国人の方・ フラット 35 の毎月のご返済額の 4 倍以上の月収のある方(収入合算可)・ 年収に占めるすべてのお借り入れの年間合計返済額が一定額を満たしている方*詳細は別途
ローンの使い道	<ul style="list-style-type: none">・ 原則申し込み本人または親族の住居用としての新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金（リフォーム資金、借り換えは不可）
融資対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none">・ 住宅床面積が一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70 m²以上・ 共同住居（マンションなど）の場合：30 m²以上・ 建設費（建設に付随して取得した土地の購入費も可）購入価額が 1 億円以下（消費税含）・ 住宅の耐久性などについては住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
融資金利	<ul style="list-style-type: none">・ 全期間固定 3.06%（4,000 万円以上お借り入れ年内申し込み者に限りキャンペーン金利 2.97%を適用）（2007 年 7 月 1 日現在）
融資額	<ul style="list-style-type: none">・ 100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位）で建設費または購入価格の 90%以内
借入期間	次のいずれかの短い年数であること（1 年単位） <ul style="list-style-type: none">・ 15 年以上 35 年未満（申込人が 60 歳以上の場合は 10 年以上）・ 完済時の年齢が 80 歳未満
返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い 6 カ月毎のボーナス払いも併用可能
担保	融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。*別途抵当権設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)が必要となります。
保証人	必要なし
団体信用生命保険	原則として機構団体信用生命保険特約制度（以下「機構団信制度」という）にご加入いただきます。
火災保険	返済を終了するまでの間、融資対象となる住宅に火災保険を付けます。 *別途火災保険料が必要となります。また、住宅金融支援機構の特約火災保険は利用不可 <敷地に抵当権を設定する場合> 保険期間及び払込方法は金融機関によって異なります。 <敷地に抵当権を設定しない場合> 保険期間は返済期間以上、払込方法は長期一括支払いになります。また、火災保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第 1 順位の質権を設定していただきます。
事務手数料	<ul style="list-style-type: none">・ 融資額×1.5%（但し 4,000 万円以上お借り入れ年内申し込み者に限りキャンペーン期間中一律 29 万円）
遅延損害金	<ul style="list-style-type: none">・ 年 14.5%
保証料・繰上げ返済手数料	<ul style="list-style-type: none">・ なし

<GE Money の住宅ローン種類>

スタンダード	・GE Money の住宅ローンの基本商品
自営業の方向け 住宅ローン	・職種や収入額などにフレキシブルに対応 ・専用フリーダイヤルにより専門スタッフが対応
就職・転職した方向け 住宅ローン	・勤続年数不問 ・就職・転職して3年以内の方対象
派遣・契約社員の方向け 住宅ローン	・直近24カ月のうち、累計就労12カ月以上の方対象
外国の方向け 住宅ローン	・永住権を持たない在日外国人にも、提携会社からの紹介により、ローンを提供

<GE Money の住宅ローン商品概要> (GE コンシューマー・ファイナンス取扱商品)

金利幅	・2.8～4.2% 変動 ・2.8～5.5% 固定 (2007年7月1日現在) (変動、固定6ヶ月・1年・3年・5年・10年からお選びいただけます。)
ローン限度額	・100万円～2億円以内 (10万単位) ・ただし、派遣・契約社員向けは5,000万円
融資限度額基準	・物件の鑑定評価額の100%まで融資可能
借入期間	・35年以内
担保	・担保とする不動産に抵当権を設定 ・弊社の抵当権順位は、第一順位とします。
保証人	・保証会社や第三者による保証は原則として必要なし 但し、収入合算、共有物件を担保とする場合、収入合算者や物件共有者に連帯保証人、連帯債務者になっていただく必要があります
遅延損害金	・遅延損害金年利率 14.6%
団体信用生命保険	・弊社指定の保険会社の団体信用生命保険に加入 (保険料は弊社負担)
火災保険	・融資期間と同年数以上の火災保険に加入 (保険料はお客様負担) ・弊社が建物の火災保険に質権を設定
保証人	・保証会社や第三者による保証は原則として必要なし 但し、収入合算、共有物件を担保とする場合、収入合算者や物件共有者に連帯保証人、連帯債務者になっていただく必要があります
保証料	・なし
事務手数料	・貸付金額の1.5%の範囲内とする
繰上返済手数料	・繰上返済額の2%の範囲内とする
保険による支払保証 (安心保証サポート)	・病気やけがによる入院、倒産による失業などで就業できない場合に最長6ヶ月まで返済を免除 (保険料は弊社負担)
スキルによる金利優遇	<ul style="list-style-type: none"> ・保有資格に応じて適用金利が当社基準金利よりも0.1%～0.5%優遇となります。(お借入れの全期間において適用されます。固定金利期間満了または変動金利の適用により金利が変更された場合には、変更後の金利に対して改めて金利優遇が適用されます。) ・申込者本人、配偶者、連帯債務者または連帯保証人となる両親・子・兄弟姉妹が保有の資格が対象となります。 ・複数資格を保有している場合は合算して優遇幅を算出します。一部合算できない組み合わせがございます。 ・合算した場合の最大優遇幅は1.0%となります。 ただし、同一人での最大優遇幅は0.5%までとなります。 ・ご融資に関しては、別途審査がございます。
	【0.5%優遇】

	<p>弁護士、公認会計士、医師</p> <p>【0.4%優遇】 歯科医師</p> <p>【0.3%優遇】 獣医師、税理士、弁理士、司法書士、薬剤師</p> <p>【0.2%優遇】 看護師、助産師、ファイナンシャルプランナー（CFP）、 TOEIC スコア 900 点以上</p> <p>【0.1%優遇】 社会福祉士、介護福祉士、管理栄養士、通訳案内士（*1）、 養護学校教諭免許状、保育士、歯科衛生士/歯科技工士（*2）、 ファイナンシャルプランナー（AFP）、TOEIC スコア 800 点以上 900 点未満 *1 - 通訳案内士と TOEIC を合算することはできません。 *2 - 歯科衛生士と歯科技工士を合算することはできません。 ETS, the ETS logo, and TOEIC are registered trademarks of Educational Testing Service.</p>
	<p>■ IT 系資格（IT 系資格の複数資格保有による合算は、最大で 0.2%までとなります。）</p> <p>【0.2%優遇】 独立行政法人情報処理推進機構（IPA）の情報処理技術者試験の下記いずれかの資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ システム監査技術者、システムアナリスト、プロジェクトマネージャー、アプリケーションエンジニア、テクニカルエンジニア（ネットワーク）、テクニカルエンジニア（データベース）、テクニカルエンジニア（システム管理）、テクニカルエンジニア（エンベデッドシステム）、テクニカルエンジニア（情報セキュリティ） ビジネス能力検定サーティファイの下記いずれかの資格 ・ 情報処理技術者能力認定試験 1 級、ネットワークアドミニストレータ能力認定試験 1 級、Java™ プログラミング能力認定試験 1 級、Web プログラミング能力認定試験上級 <p>【0.1%優遇】 独立行政法人情報処理推進機構（IPA）の情報処理技術者試験の下記いずれかの資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 情報セキュリティアドミニストレータ、上級システムアドミニストレータ、ソフトウェア開発技術者 ビジネス能力検定サーティファイの下記いずれかの資格 ・ C 言語プログラミング能力認定試験 1 級、シスアド技術者能力認定試験 1 級、VisualBasic プログラミング能力認定試験 1 級、Web クリエイター能力認定試験上級

資格による優遇金利をはじめ、融資金額や借入金利を変更するための便利なアドバイス機能がついた GE Money の住宅ローンシュミレーションをぜひお試しください。

<https://gemoney.jp/ijutaku/simulation/top.asp>