



参考資料

<GE Money の住宅ローン種類>

スタンダード	・ GE Money の住宅ローンの基本商品
自営業の方向け住宅ローン	・ 職種や収入額などにフレキシブルに対応 ・ 専用フリーダイヤルにより専門スタッフが対応
就職・転職した方向け住宅ローン	・ 勤続年数不問 ・ 就職・転職して3年以内の方対象
派遣・契約社員の方向け住宅ローン	・ 直近24ヶ月のうち、累計就労12ヶ月以上の方対象
外国の方向け住宅ローン	・ 永住権を持たない在日外国人にも、提携会社からの紹介により、ローンを提供

<GE Money の住宅ローン商品概要>

金利幅	・ 2.9～6.0% (2007年12月1日現在) (変動、固定1年・3年・5年・10年からお選びいただけます。)
ローン限度額	・ 100万円～2億円以内 (10万単位) ・ ただし、派遣・契約社員向けは5,000万円
融資限度額基準	・ 物件の鑑定評価額の100%まで融資可能
借入期間	・ 35年以内
担保	・ 担保とする不動産に抵当権を設定 ・ 弊社の抵当権順位は、第一順位とします。
遅延損害金	・ 遅延損害金年利率 14.6%
団体信用生命保険	・ 弊社指定の保険会社の団体信用生命保険に加入 (保険料は弊社負担)
保証料	・ なし
事務手数料	・ 貸付金額の1.5%の範囲内
スキルによる金利優遇	・ 保有資格に応じて、適用金利が当社基準金利よりも0.1～0.5%優遇となります。(お借り入れの全期間において適用されます。固定金利期間満了または変動金利の適用により金利が変更された場合には、変更後の金利に改めて金利優遇が適用されます。 ・ 申込者本人、配偶者、連帯債務者または連帯保証人となる両親・子・兄弟姉妹が保有の資格も対象になります。 ・ 複数の資格を保有している場合には合算して優遇幅を算出します。ただし一部合算できない組み合わせがございます。 ・ 合算した場合の最大優遇幅は1.0%となります。ただし、同一人での最大優遇幅は0.5%までとなります。 ・ ご融資に関しては、別途審査がございます。 【0.5%優遇】 ・ 弁護士 ・ 公認会計士 ・ 医師 【0.4%優遇】 ・ 歯科医師

	<p>【0.3%優遇】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・獣医師 ・税理士 ・弁理士 ・司法書士 ・薬剤師 <p>【0.2%優遇】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・看護師 ・助産師 ・ファイナンシャルプランナー（CFP） <p>（英語） TOEIC®スコア 900 点以上 （IT 系資格）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・独立行政法人情報処理推進機構の情報処理技術者試験を対象とした、システム監査技術者、システムアナリスト、プロジェクトマネージャー、アプリケーションエンジニア、テクニカルエンジニア（ネットワーク、データベース、システム管理、エンベデッドシステム） ・民間ビジネス能力認定団体サーティファイが認定した、情報処理技術者能力認定試験 1 級、ネットワークアドミニストレーター能力認定試験 1 級、Java プログラミング能力認定試験 1 級、Web プログラミング能力認定試験上級 <p>【0.1%優遇】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉士 ・介護福祉士 ・管理栄養士 ・通訳案内士（*1） ・養護学校教諭免許状 ・保育士 ・歯科衛生士/歯科技工士（*2） ・ファイナンシャルプランナー（AFP） <p>*1ー通訳案内士と TOEIC を合算することは出来ません。 *2ー歯科衛生士と歯科技工士を合算することは出来ません。</p> <p>（英語） TOEIC®スコア 800 点以上 900 点未満 （IT 系資格）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・独立行政法人情報処理推進機構の情報処理技術者試験を対象とした、情報セキュリティアドミニストレーター、上級システムアドミニストレーター、ソフトウェア開発技術者 ・民間ビジネス能力認定団体サーティファイが認定した、C 言語プログラミング能力認定試験 1 級、シスアド技術者能力認定試験 1 級、Visual Basic プログラミング能力認定試験、Web クリエイター能力認定試験上級 <p>TOEIC is a registered trademark of Educational Testing Service (ETS).</p>
<p>保険による支払保証（安心保険サポート）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・病気やけがによる入院、倒産による失業などで就業できない場合に最長 6 ヶ月まで返済を免除（保険料は弊社負担）

資格による優遇金利をはじめ、融資金額や借入金利を変更するための便利なアドバイス機能がついた GE Money の住宅ローンシュミレーションをぜひお試しください。

<https://gemoney.jp/jyutaku/simulation/top.asp>

GE Money (法人名 GEコンシューマー・ファイナンス株式会社) について

GEコンシューマー・ファイナンス(株)は、米GE(ゼネラル・エレクトリック・カンパニー)の個人向け金融サービス部門であるGE Moneyの日本法人で、クレジットカード、パーソナルローン、住宅ローンなどの金融サービスを提供しています。2005年4月より、世界共通ブランド「GE Money」を導入しています。従業員数は2,500人(2007年7月末)、総収益資産は9,600億円(2006年12月末)です。詳しくは、<http://gemoney.jp/>をご覧ください。

GEについて

GEは、"imagination at work 想像をカタチにするチカラ"をスローガンに、テクノロジー、メディア、金融サービスという多様な分野で事業展開し、世の中の困難な問題の解決に向けて努力しています。航空機エンジン、発電、水処理・セキュリティ技術から医療用画像診断装置、企業向け・個人向け金融、メディア、先端素材にわたるまで幅広い商品とサービスを、世界100カ国以上のお客様に提供しており、約30万人の従業員を擁しています。GEは、日本においても100年以上にわたって事業展開しており、社員は約8,000人を数えます。日本におけるGEの事業・活動等については、www.gejapan.comをご覧ください。

株式会社北洋銀行について

北洋銀行は、大正6年に設立された北海道・札幌市に本店を構える地方銀行です。北海道を中心に168店舗を展開しており、平成19年9月末現在の従業員数は3,035名、資本金は711億円、資金量5兆6,155億円、貸出金量3兆9,648億円です。平成20年10月に札幌銀行との合併を予定しており、札幌北洋グループでは、北海道内の預貯金で20.3%、貸出金で25.6%のシェア(平成19年3月末)を有する道内最大の金融グループです。詳しくは、<http://www.hokuyoubank.co.jp/>をご覧ください。