



平成 19 年 12 月 10 日

参考資料

<GE Money の住宅ローン種類>

スタンダード	・ GE Money の住宅ローンの基本商品
自営業の方向け 住宅ローン	・ 職種や収入額などにフレキシブルに対応 ・ 専用フリーダイヤルにより専門スタッフが対応
就職・転職した方向け 住宅ローン	・ 勤続年数不問 ・ 就職・転職して 3 年以内の方対象
派遣・契約社員の方 住宅ローン	・ 直近 24 カ月のうち、累計就労 12 カ月以上の方対象
外国の方 住宅ローン	・ 永住権を持たない在日外国人にも、提携会社からの紹介により、ローンを提供

<GE Money の住宅ローン商品概要>

金利幅	・ 2.9～4.7% 変動 ・ 3.1～6.0%固定（2007 年 12 月 1 日現在） （変動※1、1 年・3 年・5 年・10 年からお選びいただけます。）
ローン限度額	・ 100 万円～2 億円以内（10 万単位） ・ ただし、派遣・契約社員向けは 5,000 万円
融資限度額基準	・ 物件の鑑定評価額の 100%まで融資可能
借入期間	・ 40 年以内
担保	・ 担保とする不動産に抵当権を設定 ・ 弊社の抵当権順位は、第一順位とします。
遅延損害金	・ 遅延損害金年利率 14.6%
団体信用生命保険	・ 弊社指定の保険会社の団体信用生命保険に加入（保険料は弊社負担）
火災保険	・ 融資期間と同年数以上の火災保険に加入（保険料はお客様負担） ・ 弊社が建物の火災保険に質権を設定
保証人	・ 保証会社や第三者による保証は原則として必要なし 但し、収入合算、共有物件を担保とする場合、収入合算者や物件共有者に連帯保証人、連帯債務者になっていただく必要があります
保証料	・ なし
事務手数料	・ 貸付金額の 1.5%の範囲内とする
繰上返済手数料	・ 繰上返済額の 2%の範囲内とする
保険による支払保証（安心 保険サポート）	・ 病気やけがによる入院、倒産による失業などで就業できない場合に最長 6 ヶ月まで返済を免除（保険料は弊社負担）
スキルによる金利優遇	・ 保有資格に応じて適用金利が当社基準金利よりも 0.1%～0.5%優遇となります。（お借入れの全期間において適用されます。固定金利期間満了または変動金利の適用により金利が変更された場合には、変更後の金利に対して改めて金利優遇が適用されます。） ・ 申込者本人、配偶者、連帯債務者または連帯保証人となる両親・子・兄弟姉妹が保有の資格が対象となります。 ・ 複数資格を保有している場合は合算して優遇幅を算出します。一部合算できない組み合わせがございます。

	・ 合算した場合の最大優遇幅は 1.0%となります。 ただし、同一人での最大優遇幅は 0.5%までとなります。 ・ ご融資に関しては、別途審査がございます。
	【0.5%優遇】 弁護士、公認会計士、医師 【0.4%優遇】 歯科医師 【0.3%優遇】 獣医師、税理士、弁理士、司法書士、薬剤師 【0.2%優遇】 看護師、助産師、ファイナンシャルプランナー（CFP）、 TOEIC スコア 900 点以上 【0.1%優遇】 社会福祉士、介護福祉士、管理栄養士、通訳案内士（*1）、 養護学校教諭免許状、保育士、歯科衛生士/歯科技工士（*2）、 ファイナンシャルプランナー（AFP）、TOEIC スコア 800 点以上 900 点未満 *1 - 通訳案内士と TOEIC を合算することはできません。 *2 - 歯科衛生士と歯科技工士を合算することはできません。 ETS, the ETS logo, and TOEIC are registered trademarks of Educational Testing Service.
	■ IT 系資格（IT 系資格の複数資格保有による合算は、最大で 0.2%までとなります。） 【0.2%優遇】 独立行政法人情報処理推進機構（IPA）の情報処理技術者試験の下記いずれかの資格 ・ システム監査技術者、システムアナリスト、プロジェクトマネージャー、アプリケーションエンジニア、テクニカルエンジニア（ネットワーク）、テクニカルエンジニア（データベース）、テクニカルエンジニア（システム管理）、テクニカルエンジニア（エンベデッドシステム）、テクニカルエンジニア（情報セキュリティ） ビジネス能力検定サートیفাইの下記のいずれかの資格 ・ 情報処理技術者能力認定試験 1 級、ネットワークアドミニストレータ能力認定試験 1 級、Java™ プログラミング能力認定試験 1 級、Web プログラミング能力認定試験上級 【0.1%優遇】 独立行政法人情報処理推進機構（IPA）の情報処理技術者試験の下記いずれかの資格 ・ 情報セキュリティアドミニストレータ、上級システムアドミニストレータ、ソフトウェア開発技術者 ビジネス能力検定サートیفাইの下記のいずれかの資格 ・ C 言語プログラミング能力認定試験 1 級、シスアド技術者能力認定試験 1 級、VisualBasic プログラミング能力認定試験 1 級、Web クリエイター能力認定試験上級

※1 変動金利型は、年 2 回（6 カ月毎）金利を見直します。

資格による優遇金利をはじめ、融資金額や借入金利を変更するための便利なアドバイス機能がついた GE Money の住宅ローンシュミレーションをぜひお試しください。

<https://gemoney.jp/jyutaku/simulation/top.asp>