



< GE Money の住宅ローン種類 >

ローンの種類	ポイント
スタンダード	・ GE Money の住宅ローンの基本商品
自営業の方向け住宅ローン	・ 職種や収入額などにフレキシブルに対応 ・ 専用フリーダイヤルにより専門スタッフが対応
就職・転職した方向け住宅ローン	・ 勤続年数不問 ・ 就職・転職して3年以内の方対象
派遣・契約社員の方向け住宅ローン	・ 直近24ヶ月のうち、累計就労12ヶ月以上の方対象
外国の方向け住宅ローン	・ 永住権を持たない在日外国人にも、提携会社からの紹介により、ローンを提供

< GE Money の住宅ローン商品概要 >

金利幅	・ 2.2%～5.4%（2006年8月1日現在） （変動、固定1年・3年・5年・10年からお選びいただけます。）
ローン限度額	・ 100万円～2億円以内（10万単位） ・ ただし、派遣・契約社員向けは5000万円
融資限度額基準	・ 物件の鑑定評価額の100%まで融資可能
借入期間	・ 35年以内
担保	・ 担保とする不動産に抵当権を設定 ・ 弊社の抵当権順位は、第一順位とします。
遅延損害金	・ 遅延損害金年利率 14.6%
団体信用生命保険	・ 弊社指定の保険会社の団体信用生命保険に加入（保険料は弊社負担）
保証料	・ なし
事務手数料	・ 貸付金額の1.5%の範囲内
スキルによる金利優遇	・ 最大0.2%まで金利優遇。ただし優遇後の金利は当社基準金利の下限金利を下回らないものとする ・ 契約更新後も優遇金利は継続 ・ 契約更新時に新たに優遇金利適用条件を満たした場合は、それ以降優遇金利を適用 【0.2%優遇】 （英語） TOEIC®スコア 900点以上 （IT系資格） システム監査技術者、システムアナリスト、プロジェクトマネージャー、アプリケーションエンジニア、テクニカルエンジニア（ネットワーク、データベース、システム管理、エンベデッドシステム） 【0.1%優遇】 （英語） TOEIC®スコア 800点以上 900点未満 （IT系資格） 情報セキュリティアドミニストレーター、上級システムアドミニストレーター、ソフトウェア開発技術者 ・ IT系資格は独立行政法人情報処理推進機構の情報処理技術者試験が対象 TOEIC is a registered trademark of Educational Testing Service (ETS).
保険による支払保証（安心保険サポート）	・ 病気やけがによる入院、倒産による失業などで就業できない場合に最長6ヶ月まで返済を免除（保険料は弊社負担）